



## DESTAQUES

Donos de cães  
devem se prevenir  
para evitar fuga  
em datas festivas

Pág. 05

Não deixe seus  
convidados  
esperando

Pág. 08

Quadro de avisos  
da Administração

Pág. 08

## Quiosque está liberado para uso

Pág. 08



O IMÓVEL  
DOS SEUS  
SONHOS VOCE  
ENCONTRA  
AQUI.

A imobiliária mais  
lembrada de Sorocaba  
desde 1999.  
711 Super Top of Mind (RSC)

**Casabranca**  
MERCADO IMOBILIÁRIO  
CREO 1.176/1

**40**  
ANOS

[www.casabrancanet.com.br](http://www.casabrancanet.com.br)

CAMPOLIM Av. Barão de Tatui, 1078 2102.8888	CENTRO Av. XV de Novembro, 229 2102.9999	ITAVUVU Av. Itavuvu, 840 3219.5454	CERRADO Av. Armando Pannunzio, 1530 Loja 05 3034.0505
--	---	--	---

Dezembro é  
tempo de festa e  
de pensar na vida

Pág. 04

## Quadro de Contatos

### Administração

(15) 3359.1331 / (15) 3211.2942  
(15) 97401.3244

[residenciaisunsetvillage@hotmail.com](mailto:residenciaisunsetvillage@hotmail.com)  
[adm@residenciaisunsetvillage.com.br](mailto:adm@residenciaisunsetvillage.com.br)

### Portarias

Portaria para pedestres: (15) 3017.2124

Portaria para visitantes: (15) 3211.5240

Portaria de serviço: (15) 3211.0689

Portaria social: (15) 3329.7210





*Que o Natal em sua família  
seja repleto de amor, união e afeto.  
Que a união desta época esteja  
sempre presente em seu lar.*

*Feliz Natal e  
Próspero 2017!*

São os votos da Diretoria do Sunset Village

## FÉRIAS ESCOLARES PEDEM ATENÇÃO DOS MOTORISTAS



As férias escolares, período em que as crianças estarão mais presentes pelas ruas, brincando e se divertindo, é preciso que os pais orientem os filhos para tomar cuidado antes de atravessar a rua. Da mesma forma, os motoristas devem redobrar a atenção e reduzir a velocidade.

## EXPEDIENTE

**Diretor Presidente:** Ovidio Correa Junior • **Vice-Presidente:** José Vitório Jeronimo  
**Diretor Tesoureiro:** Osvaldo Antonio Figueira • **Vice-Tesoureiro:** Evaldo Ravagnani  
**Diretora Social:** Claudia Alessandra Campestrini • **Diretor Secretário:** Flavia de Lima Bittar Manente  
**Diretor de Patrimônio, Obras e Melhorias:** Vitor H. Bormann Marinoni  
**Presidente do Conselho Fiscal Consultivo:** Vanderlei Rodrigues Silva  
**Conselheiros:** Mario Osamu Hayakawa, Monica Cenci Antunes Hungaro, Lucio Angelo Rosa e Mauricio Benedito Ferreira Caetano  
**Supervisor Administrativo Financeiro:** Fábio M. Vieira • **Contato ADM:** (15) 3211.2942

**Coordenação Geral:** Telma Cerqueira • **E-mail Comercial:** telma@informativosdoscondominios.com.br • **Tel. Comercial:** (15) 2104.0018

**Jornalistas:** Joellen Pereira • **E-mail Redação:** joellen@informativosdoscondominios.com.br • **Diagramação:** Mayra Freitas

**Impressão:** Paratodos Gráfica e Editora • **Tiragem:** 300 exemplares • **Distribuição Interna**

*Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores, não refletindo, necessariamente, com a opinião da FTJ Artes Gráficas.*



INFORMATIVOS DOS  
**Condomínios**

*A informação certa para o público certo*

Aldeia da Mata • Alphaville • Chácara Ondina  
City Castelo • Golden Park • Granja Olga • Ibiti  
Ibiti Royal • Lago da Boa Vista • Mont Blanc • Sunset  
Tivoli • Villa dos Inglezes • Vivendas do Lago

**Anuncie Conosco  
15 2104.0018**

## Quiosque está liberado para uso

O quiosque construído na área de lazer do residencial está liberado para utilização aos proprietários. O local foi construído para ser um local de descanso e socialização dos moradores quando estiverem utilizando a quadra, campo ou demais instalações do residencial. Equipado com pia e bebedouro, o local é um centro de convivência, mas não foi projetado para receber churrascos, eventos particulares e não pode ser reservado.

O depósito também está concluído e deverá ser o local específico para armazenamento dos equipamentos do residencial. Com garagem para estacionamento do trator, pia e dois cômodos internos, foi construído ainda um canil com duas baias. O espaço deverá ser utilizado para acomodar provisoriamente animais que estejam nas ruas do residencial, até que o proprietário seja localizado.

Uma dica para os proprietários de cães e



gatos: em grandes petshops há a venda placas de identificação em que é possível gravar sua quadra e lote. Providencie para seus animais.

Dessa forma, caso esteja perdido pelas ruas, ficará muito mais fácil que seu animal volte logo para casa.

## FINAL DE ANO

# Dezembro é tempo de festa e de pensar na vida

**D**e modo muito simples, podemos dizer que as empresas, ao fazerem o balanço do ano, procuram mostrar a seus acionistas ou proprietários se houve equilíbrio entre receitas e despesas e se houve lucro. Em meio às festas de final de ano – um período precioso de descanso, reflexão e convivência mais intensa em família –, devemos reservar algum tempo para pensar na vida e fazer um balanço do quanto conseguimos avançar em nossos projetos e na realização de nossos sonhos – o que fiz, onde acertei, onde errei, o que conquistei, o que preciso mudar. Também é hora de olhar com mais atenção para as pessoas que nos cercam, de nos preocupar mais com os outros, renovando relacionamentos, reconstruindo sonhos.

Em um de seus muitos best sellers, *Think Big, Pense Grande*, o autor japonês Ryuho Okawa recomenda que cada um dê uma boa olhada em si mesmo. “Para que nasci?

O que vim fazer nesta vida? Olhe seus dons, sua personalidade, suas qualidades. Relembre o que fez e como viveu os anos que se passaram até o presente momento. A partir daí poderá descobrir a missão e vocação que se encontra nas profundezas de seu coração”, colocando-as a serviço da família, da comunidade, do país.

“É muito difícil tentar dedicar a vida ao trabalho se você não sabe qual é sua vocação divina” diz Okawa em *Trabalho e Amor*, recém-lançado no Brasil. “Se um indivíduo sente o desejo de fazer um trabalho que beneficie o mundo, então não pode se dar ao luxo de ignorar as necessidades e exigências dos outros. O desejo de satisfazer os outros, o espírito de servir ao próximo são forças importantes que irão imbuir seu trabalho com a energia do amor. O amor pode ser encontrado na atenção aos detalhes e também na sabedoria de não perder de vista as necessidades dos outros.”


Nosso balanço de vida deve começar pela famí-

lia, onde nasce e se alimenta a verdadeira felicidade. Primeiramente, precisamos avaliar como estamos nos relacionando com as pessoas mais próximas de nós. Se estamos num casamento ou num relacionamento sério, é fundamental checar o que cada um está fazendo para solidificar esse amor. Há comportamentos que deveriam ser banidos, por estarem manchando e enfraquecendo a relação de fidelidade entre os dois. Quando há filhos, daí a responsabilidade com que se deve fazer esse balanço é ainda maior. Nossa missão como pais está sendo cumprida? Há acompanhamento, diálogo, convivência? No papel de filhos, também é importante avaliar como estamos nos relacionando com nossos pais. Nesta época de aceleradas mudanças, são mais frequentes os desentendimentos e mais difícil a convivência entre gerações. Por isso, é fundamental sermos mais compreensivos e tolerantes, sempre abertos ao diálogo. Dezembro é um mês muito oportuno para refletir sobre a dimensão do amor em nossa família. É hora de regar essa flor com gestos de carinho e, se for

o caso, com pedidos de perdão. Nunca é tarde para recomeçar.

Por conta dos vestibulares, também é um bom momento para muitos jovens avaliarem como anda evoluindo sua formação, como foi a dedicação aos estudos durante o ano. É importante ter a consciência de que, além de buscar a formação acadêmica e profissional para o trabalho, é preciso se dedicar à construção do próprio caráter, necessário à realização da vocação divina que carregamos. Bons livros devem ser companheiros permanentes nessa caminhada. “Quanto mais a compreensão da pessoa se aprofunda, mais ela tem o desejo de aprender”, diz Ryuho Okawa, incentivando os jovens a desenvolverem todo o seu potencial humano. “Os jovens possuem muitas qualidades louváveis, mas penso que, de todas elas, a melhor é sua capacidade de idealizar. Essa capacidade permite ver as coisas de maneira mais positiva e faz com que a pessoa defina suas metas com possibilidades infinitas. Quando um jovem é incapaz de nutrir ideias, então podemos dizer que é uma pessoa velha, enquanto uma pessoa de 40, 50, ou mesmo 60 ou 70 anos, cujo espírito é ainda fresco e não perdeu seus ideais, pode ser considerada alguém que ainda tem a juventude nas mãos”, diz o autor em Trabalho e Amor.

Que neste final de ano, nos empenhemos em refletir como anda nossa vida e sobre o que é



preciso mudar, seja na família, nas relações pessoais, na escola ou no trabalho. Que o espírito do Natal aqueça nossos corações e renove nossas esperanças. Se não aproveitarmos nossa capacidade de criar ideais, esses ideais irão murchando dentro de nós. Boas festas!

**Kie Kume** é gerente da editora IRH Press do Brasil, que publica em português as obras de Ryuho Okawa. Um dos autores mais prestigiados no Japão, Okawa tem mais de 2.100 livros publicados, ultrapassando 100 milhões de cópias vendidas, em 28 idiomas. [www.irhpress.com.br](http://www.irhpress.com.br)

## Donos de cães devem se prevenir para evitar fuga em datas festivas

Devido aos fogos de artifícios lançados aos céus nas datas festivas é muito comum que cães fujam assustados com os barulhos. Para que os donos saibam como lidar melhor com o problema, o especialista em comportamento canino, Ricardo Tamborini listou uma série de dicas com foco em cães que já têm fobia de fogos de artifício:

- Deixar um animal que tem medo de fogos sozinho em casa não é uma boa opção. Devido ao medo, ele pode se machucar seriamente, por querer fugir da situação que o está incomodando. O ideal é recorrer a um hotel de cães que tenha uma equipe preparada para dar suporte aos animais na noite da virada de ano.
- Proporcione um ambiente seguro e tranquilo para o pet. Deixe-o, de preferência, em um local silencioso, longe de pessoas e outros cães. Em situações de medo o cão procura abrigo em algum local escuro e tranquilo.
- Outra alternativa é abrigá-lo em uma caixa de transporte de tamanho adequado, cobrindo essa caixa com algum tecido escuro, ou colocá-lo em um quarto escuro.

## Proximidade do verão exige ainda mais atenção no combate ao *Aedes aegypti*

**F**oi em outubro do ano passado que, pela primeira vez, o Governo Federal se pronunciou

oficialmente sobre o surto de microcefalia em bebês provocado pelo Zika vírus. Hoje, mais de 3 mil casos suspeitos estão sendo investigados pelo Ministério da Saúde. Sendo mais de dois mil já confirmados.

O Zika vírus é transmitido pelo *Aedes aegypti*, o mesmo mosquito da dengue e da chikungunya. E como ainda não se descobriu uma forma eficiente de combate ao mosquito, o melhor remédio continua sen-

do a prevenção, ou seja, a redução das possibilidades da criação e reprodução do *Aedes*.



Embora as medidas sejam bem conhecidas, a repetição é importante porque a eficiência do controle exige cuidados permanentes com os criadouros dos mosquitos nas residências, lembrando que, segundo o Ministério da Saúde, 2/3 dos criadouros do *Aedes* ocorrem no interior dos domicílios.

Com a proximidade do verão, época mais propícia para a proliferação do mosquito, é importante reforçar ainda mais a atenção com o problema. Por isso, o Biólogo Horacio Teles,

membro do CRBio-01 – Conselho Regional de Biologia – 1ª Região (SP, MT e MS), lembra 10 cuidados fundamentais para a redução dos riscos de transmissão das doenças:

- Tonéis e caixas d'água devem estar sempre bem fechadas;
- Manutenção da limpeza das calhas;
- Armazenamento de garrafas com a boca para baixo;
- Utilização de tela nos ralos;
- Mantenha as lixeiras bem tampadas;
- Colocação de areia nos pratos de vasos de plantas;
- Limpeza dos bebedouros de animais com escova ou bucha;
- Pneus velhos devem ser abrigados em local coberto;
- Eliminação da água sobre as lajes;
- Coleta e eliminação de detritos e entulhos em quintais e jardins.

# CLASSIFICADOS

---

## quadro de avisos

Os funcionários do residencial receberam uma cesta de natal como forma de agradecimento ao empenho no trabalho durante todo o ano de 2016.

Se for viajar, avise na administração caso alguém fique responsável por alimentar animais domésticos.

É comum ainda a ocorrência de terceiros utilizando cartão de acesso de proprietários. Quando observada essa ação, o cartão é recolhido pelo porteiro.



Ainda são constantes as reclamações a respeito de fezes de cães e gatos em áreas comuns e particulares. Pedimos especial atenção de proprietários de animais domésticos para que tenham cuidado em recolher a sujeira feita pelos animais durante passeio pelo residencial. Vale lembrar ainda que o passeio é permitido sempre com o porte de coleira e guia para contenção dos animais.



## Moderação nos dias de festa

É normal que a comemoração no Natal e Réveillon se estenda durante a madrugada, porém, como todos que vivem em sociedade devem sempre se lembrar, as regras e normas de boa convivência também prevalecem nessas ocasiões. Se os convidados permanecerem após às 22h em sua residência, reduzam o som, mas não deixem de aproveitar.

Pede-se ainda que evitem fogos de artifício, que causam incômodo imenso à animais domésticos e silvestres (que são muito comuns em nosso residencial). Neste período é muito comum que cachorros escapem das casas devido ao barulho dos fogos e como precaução, recomenda-se manter os animais em local fechado e seguro, onde não tenham possibilidade de sair à rua.

## Não deixe seus convidados esperando

Nos dias de vésperas de Natal e Réveillon, devido ao grande número de visitantes, a equipe de segurança orienta aos associados que façam uma lista com nome e RG de todos e deixem antecipadamente na administração. Dessa forma, ao chegarem na portaria e passarem pelo cadastramento, não é necessário que o porteiro entre em contato solicitando liberação de entrada e você evita que seus convidados fiquem esperando demais para entrar.

