



DESTAQUES

Lista de visitantes é obrigatória para utilização do campo

Pág. 03

Portaria de pedestres funciona 24h

Pág. 03

Segunda fase de CFTV será iniciada

Pág. 08



Alterações no trânsito em frente ao Sunset

Pág. 03

O IMÓVEL DOS SEUS SONHOS VOCE ENCONTRA AQUI.

A imobiliária mais lembrada de Sorocaba desde 1999. (11) Super Top of Mind (RSC)

Casabranca
MERCADO IMOBILIÁRIO
CREO 1.176-1

40 ANOS

www.casabrancanet.com.br

CAMPOLIM Av. Barão de Tatuí, 1078 2102.8888	CENTRO Av. XV de Novembro, 229 2102.9999	ITAVUVU Av. Itavuvu, 840 3219.5454	CERRADO Av. Armando Panuncio, 1530 Loja 05 3034.0505
---	--	--	---

Diretoria e Conselho foram eleitos para o triênio 2017/2019

Pág. 05

Quadro de Contatos

Administração

(15) 3359.1331 / (15) 3211.2942
(15) 97401.3244

residenciaisunsetvillage@hotmail.com
adm@residenciaisunsetvillage.com.br

Portarias

Portaria para pedestres: (15) 3017.2124
Portaria para visitantes: (15) 3211.5240
Portaria de serviço: (15) 3211.0689
Portaria social: (15) 3329.7210



Carta ao Morador

Morando em condomínio

As pessoas que residem em condomínios devem entender que ainda que juridicamente a sua unidade seja autônoma, ela integra o todo.

Não está fácil viver nos dias de hoje, com a crise de valores que encontramos em nossa sociedade. Há um egoísmo e uma intolerância generalizada. Um residencial é um microcosmo dessa sociedade, e, portanto, sofre diretamente os seus efeitos.

A intolerância dos moradores está cada vez maior e têm se transformado em motivo de preocupação para os administradores. O ser humano está cada vez mais estressado e isso está se refletindo dentro dos residen-

ciais, o comportamento individual deve considerar o respeito à convivência coletiva.

A grande parte do problema é que ainda falta uma cultura de vida em condomínio, já que parte dos moradores transportam comportamentos e hábitos que mantinham em casas isoladas para os residenciais fechados, produzindo conflitos, motivados por vários fatores, entre eles, o barulho, animais domésticos, etc.

Para viver bem em condomínio, o morador precisa conscientizar-se que ele está dividindo, compartilhando um espaço com várias pessoas, que possuem formações diferentes, com opiniões e valores morais distintos, sendo que muitos poderão ter passado ou estarem passando por situações difíceis.

Para auxiliar nesse convívio os moradores devem reconhecer a importância do Estatuto e do Regimento Interno para disciplinar e colocar limites nas ações e relações, contribuindo para um ambiente de paz e harmonia. Essa cultura de respeito, que envolve bom senso, ética e valores morais, deve nascer dentro de casa, ou melhor, dentro da área privativa das residências, em que os pais ensinem seus filhos sobre a importância dos limites, o respeito ao vizinho e aos funcionários.

“Devemos viver em harmonia e cada um respeitando o espaço do outro com bom senso e educação. Assim teremos um residencial sem brigas e com mais qualidade de vida”.

“O seu direito acaba onde começa o dos outros”.

EXPEDIENTE

Diretor Presidente: Jose Vitorio Jeronimo • **Vice-Presidente:** Ovidio Correa Junior
Diretor Tesoureiro: Evaldo Ravagnani • **Vice-Tesoureiro:** Osvaldo Antonio Figueira
Diretor Social: Mauricio Benedito Ferreira Caetano • **Diretor Secretário:** Marcio Luiz Santalla Bormann
Diretor de Patrimônio, Obras e Melhorias: Vitor Hugo Bormann Marinoni.
Conselheiros: Enio Stefani, Mario Osamu Hayakawa, Monica Cenci Antunes Húngaro, Fabiana Nicolau Pinheiro Lopes, Zelia Tereza Reze Barbero
Suplentes: Jose Ayres Ribas Neto, Fernando Ferreira da Silva.
Supervisor Administrativo Financeiro: Fábio M. Vieira • **Contato ADM:** (15) 3211.2942

Coordenação Geral: Telma Cerqueira • **E-mail Comercial:** telma@informativosdoscondominios.com.br • **Tel. Comercial:** (15) 2104.0018
Jornalistas: Joellen Pereira • **E-mail Redação:** joellen@informativosdoscondominios.com.br • **Diagramação:** Mayra Freitas

Impressão: Paratodos Gráfica e Editora • **Tiragem:** 300 exemplares • **Distribuição Interna**

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores, não refletindo, necessariamente, com a opinião da FTJ Artes Gráficas.



INFORMATIVOS DOS
Condomínios

A informação certa para o público certo

Aldeia da Mata • Alphaville • Chácara Ondina
City Castelo • Golden Park • Granja Olga • Ibiti
Ibiti Royal • Lago da Boa Vista • Mont Blanc • Sunset
Tivoli • Villa dos Ingleses • Vivendas do Lago

Anuncie Conosco
15 2104.0018

Lista de visitantes é obrigatória para utilização do campo

O campo de futebol tem sido bastante utilizado pelos fãs de uma “pelada”. Muitos trazem amigos para completar os times e, devido ao volume de pessoas, a equipe de segurança passou a exigir a lista completa com nomes e RG de todos os visitantes. A lista deve ser entregue na administração ou diretamente na portaria de visitantes e serviços.



Em dias de festa também é necessária lista

Em dias de festa a equipe de segurança solicita uma lista com o nome de todos os convidados, ou, ao menos, dos condutores dos veículos.



Atenção, motorista! Alterações no trânsito em frente ao Sunset

Motorista, é hora de redobrar a atenção ao realizar manobras em frente ao residencial. O retorno para a Avenida Gisele Constantino, saindo do semáforo em frente à portaria social agora é proibido. Mantenha a atenção na sinalização!



Portaria de pedestres funciona 24h

Você sabia que a portaria para pedestres funciona 24h por dia? Construída em frente à administração, bem ao lado da portaria de serviços, o acesso é o caminho seguro e correto para pedestres que entram e saem do residencial. Por este motivo, não é mais permitida a passagem de pedestres por baixo das cancelas de veículos.

O ano já começou. É hora de executar planos

KIE KUME É GERENTE DA EDITORA IRH PRESS DO BRASIL, QUE PUBLICA EM PORTUGUÊS AS OBRAS DE RYUHO OKAWA. UM DOS AUTORES MAIS PRESTIGIADOS NO JAPÃO, OKAWA TEM MAIS DE 2.100 LIVROS PUBLICADOS, ULTRAPASSANDO 100 MILHÕES DE CÓPIAS VENDIDAS, EM 28 IDIOMAS.

Depois de recuperar as energias em janeiro, agora o ano começa para valer e é hora de colocar em execução os planos feitos na virada para 2017. Como deseja que sua vida esteja no final deste ano? Bom será se estiver regada por sentimentos de dever cumprido ou de prazer por vitórias alcançadas.

Comece a executar seus planos, usando bem o seu tempo para que nenhuma hora ou nenhuma oportunidade sejam perdidas. Já basta o tempo perdido quando, por fatores alheios à nossa vontade, como é o caso de uma crise econômica ou perda de emprego, não conseguimos cumprir nossas metas.

Planejar é criar um caminho para facilitar o alcance de um determinado objetivo. Antes de qualquer decisão, não abrace metas impossíveis, mas o que efetivamente pode conseguir, com muito trabalho e sacrifício. Ajuda muito refletir sobre o que não deu

certo no ano passado e por quais motivos. Isso vale tanto para as conquistas no aprimoramento pessoal, como abandonar algum vício que esteja impedindo seu crescimento espiritual, quanto nos estudos, no trabalho, nos negócios e dentro da própria família. Passamos muito rápido pelo tempo. É preciso aproveitá-lo bem, sem desperdiçar oportunidades.

No plano espiritual, você pode definir mudanças de comportamento que vão deixá-lo mais realizado e mais feliz como ser humano. Mas, esteja consciente de que isso exige renúncias. “Ao seguir pela trilha do auto aprimoramento, você encontrará vários obstáculos bloqueando seu caminho”, nos lembra o autor e líder espiritual Ryuho Okawa em seu livro Trabalho e Amor (IRH Press do Brasil).

“Quanto mais seus objetivos forem elevados, abrangentes e profundos, mais você irá se deparar com uma resistência equivalente. Se não tiver força suficiente, descobrirá que, quanto mais

elevada sua posição, quanto mais abrangente sua visão, quanto mais profunda a compreensão que almeja obter, maior a frequência com que será confrontado com a dor”, diz Okawa. No plano material, procure mapear com objetividade suas fontes de renda, suas possibilidades de maiores ganhos ou de crescimento no emprego antes de assumir dívidas – até mesmo aquelas que contribuirão para concretizar os sonhos deste ano. Isso vale para o caso de abertura de um negócio próprio, para a compra de uma casa, para a troca de um carro, ou mesmo para fazer uma viagem ou organizar aquela tão sonhada festa de aniversário ou casamento. Esteja seguro do que vai fazer, evitando que sonhos de melhorias para você e sua família se transformem em pesadelo.

O caminho do bem e das conquistas exige desapego, determinação, espírito de sacrifício e dedicação constante. Nesta estrada, não há espaço para tíbios e preguiçosos. Ao contrário das ondas do mar, que pela força da natureza

avançam sobre a praia e recuam logo depois, em repetitivo e infundável movimento, você deve sempre avançar.

Ainda em Trabalho e Amor, Okawa diz que “nós, humanos, temos coração e dentro dele reside uma força poderosa que chamamos de vontade. Somos capazes de decidir a direção que queremos tomar e, por meio do esforço, podemos lançar mão de nossas capacidades para conseguir isso. É o que torna os humanos tão grandes. Sem o poder dessa vontade seríamos incapazes de abrir um caminho para o nosso objetivo”. O líder espiritual japonês nos lembra por fim que “a força de vontade pode ser aprimorada. Não é algo que a pessoa traga desde o nascimento. O poder espiritual pode ser cultivado. A vontade é o entusiasmo de alcançar as próprias metas, é um tipo de energia”.



Diretoria e Conselho foram eleitos para o triênio 2017/2019

Em Assembleia Geral Ordinária realizada dia 29 de setembro, Diretoria Executiva e Conselho Fiscal Consultivo foram eleitos para o triênio 2017/2019. Para este mandato, Diretoria e Conselho são compostos por:

Diretoria Executiva

Diretor Presidente: Jose Vitorio Jeronimo

Diretor Vice Presidente: Ovidio Correa Junior

Diretor Tesoureiro: Evaldo Ravagnani

Diretor Vice Tesoureiro: Osvaldo Antonio Figueira

Diretor Social: Mauricio Benedito Ferreira Caetano

Diretor Secretario: Marcio Luiz Santalla Bormann

Diretor de Patrimônio e Obras e Melhorias: Vitor Hugo Bormann Marinoni.

Conselho Fiscal Consultivo

Conselheiros: Enio Stefani, Mario Osamu Hayakawa, Monica Cenci Antunes Húngaro, Fabiana Nicolau Pinheiro Lopes, Zelia Tereza Reze Barbero

Suplentes: Jose Ayres Ribas Neto, Fernando Ferreira da Silva.

A vez da Chikungunya

De um lado a população, do outro, mosquitos transmissores de doenças que continuam tirando o sono! Diferente do que aconteceu em 2016, quando houve um surto de casos de Zika vírus, este ano a preocupação das autoridades de saúde é com a Chikungunya. As duas doenças, assim como a Dengue, são transmitidas pela picada do mosquito *Aedes Aegypti*.

O Brasil registrou um aumento de 627% no número de casos de Chikungunya entre os anos de 2015 e 2016, enquanto a dengue diminuiu de 1,6 para 1,4 milhão. Apenas nos primeiros 21 dias de 2017, o Espírito Santo registrou 49 casos, o município de Xingará, no Sul do Pará, 174 casos e Minas Gerais triplicou o número, passando de 36 para 107 no mesmo período. Já no Rio Grande do Sul, por sua vez, o aumento foi de 819% em um ano.

Isso está acontecendo por diversos motivos. Um deles é que a maioria da população não tem imunidade desenvolvida a este novo vírus, mas, além disso, ele tem uma “taxa de ataque”, ou seja, uma capacidade de atingir as pessoas, maior que os vírus da Dengue e da Zika. Enquanto esta taxa varia entre 5%

e 10% para estes vírus, para a Chikungunya este valor chega a 50%.

Outro fator que aumenta a preocupação é que 90% das pessoas infectadas pelo vírus desenvolvem a doença, o que poderá colapsar o sistema de saúde.

Os principais sintomas da Chikungunya são: febre, dor nas juntas, dor muscular, dor de cabeça e manchas vermelhas na pele. Sintomas parecidos com os da dengue, mas que podem durar semanas, meses e até anos.

Um conselho para a população: além de verificar os locais para não deixar água parada, é importante usar diariamente um bom repelente. Existem inúmeras opções disponíveis no mercado, mas, para maior proteção e segurança, os repelentes feitos à base de icaridina são os mais indicados já que oferecem ação prolongada, por até 7h.

Julinha Lazaretti é formada em Ciências Biológicas pela Universidade de São Paulo, tem Pós Graduação em Imunologia e Especialização em Cosmetologia e é sócia diretora da Alergoshop. Há 23 anos é responsável pela área de Pesquisa e Desenvolvimento da Alergoshop e há dois anos responsável pela Operação e Expansão das Franquias.



É TEMPO DE ECONOMIZAR água

Pequenas atitudes do dia a dia que contribuem para evitar o desperdício

- Mantenha a torneira fechada enquanto escova os dentes ou faz a barba;
- Procure tomar banhos de até cinco minutos;
- Deixe a roupa acumular e lave tudo de uma vez;
- Não lave o carro com mangueira. Use um balde e um pano;
- Não use mangueira para limpar a calçada e sim uma vassoura.

CLASSIFICADOS

CUIDADOS COM ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS DO RESIDENCIAL



Pequenos descuidos no dia a dia podem deixar a convivência mais difícil e trabalhosa em comunidade. Com a adoção de prudência nas atitudes diárias fica muito mais fácil a vida em comum:

- Recolha as fezes do seu animal e deposite-as no lixo
- Mantenha seu animal com coleira e guia
 - Nunca o deixe solto *(nem na frente de casa)*
 - Coloque focinheira se recomendado *(obedeça a lei)*
- Respeite o regulamento interno
 - Evite ser multado
 - Quem ama seu animal e gosta do seu lar, cuida da limpeza das áreas comuns.



Quiosque

O quiosque na área de lazer tem sido bastante utilizado pelos moradores após a prática de esportes ou em momentos de lazer em família. Projetado exatamente para que os moradores desfrutem de instantes de alegria, o local deve ser utilizado, porém mantido sempre limpo. Pedimos a colaboração de todos. Seguindo a mesma regra das residências, o quiosque pode ser utilizado durante a noite, porém após às 22h podem permanecer somente sem som alto, barulho, gritaria e barulho em geral.



Segunda fase de CFTV será iniciada

A segunda fase do projeto de Circuito Fechado de TV (CFTV) será iniciada ainda este mês. Serão instaladas quatro câmeras fixas de alta resolução nos fundos das quadras B e A.